

**NOTICE**

**TO:** Sarah Perez – ([electionsadmin@co.karnes.tx.us](mailto:electionsadmin@co.karnes.tx.us))  
Karnes County Elections Administrator  
830-780-2246  
Fax: 830-780-3059

**FROM:** Orlando "Jay" Juarez, Jr.

**DATE:** February 28, 2020

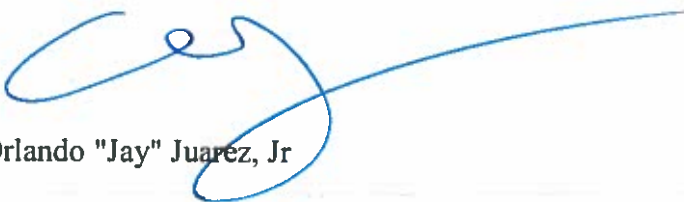
**RE:** Nordheim Independent School District – May 2, 2020 Bond Election

---

Pursuant to the requirements of Section 4.008 of the Texas Election Code, notice is hereby given that the Board of Trustees of the Nordheim Independent School District (the "District") has duly ordered that a bond election be held on May 2, 2020. The full text of the notice (the "Notice") is enclosed. As a reminder, new legislation requires that the District's Notice be posted on the County's website no later than 21 days before the election.

McCall, Parkhurst & Horton L.L.P. serves as bond counsel to the District. Please call us with any questions.

Best regards,



Orlando "Jay" Juarez, Jr

**NOTICE OF BOND ELECTION  
TO BE HELD BY THE NORDHEIM INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT**

Below is a copy of the Order Calling a Bond Election to be held on Saturday, May 2, 2020, in the Nordheim Independent School District, which serves as the notice of such election required by Section 4.003 of the Texas Election Code.

**ORDER CALLING A BOND ELECTION**

THE STATE OF TEXAS  
DEWITT AND KARNES COUNTIES  
NORDHEIM INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

WHEREAS, the Board of Trustees of the Nordheim Independent School District (the “District”) deems it advisable to call the bond election hereinafter ordered (the “Election”); and

WHEREAS, the bond referendum is subject to the provisions of Section 45.003, Texas Education Code, and the District intends to conduct the election jointly with the City of Nordheim (the “City”), as a joint election, in conjunction with an election to be held on the same date by the City, and possibly by other political subdivisions located wholly or partially within the boundaries of the District (the “Joint Election Participants”); and

WHEREAS, pursuant to Texas Election Code (the “Code”), particularly, Chapter 271, the District may enter into a joint election agreement with the Joint Election Participants (the “Joint Election Agreement”) to hold all such elections jointly in the election precincts that can be served by common polling places; and

WHEREAS, pursuant to Chapter 31 of the Code, the District intends to enter into a contract with Dewitt County (the “County”) for the administration of the Election pursuant to an interlocal agreement (together with the Joint Election Agreement, the “Election Contracts”); and

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the anticipated capital improvements identified in Proposition A may be submitted to the qualified voters of the District as a single proposition as authorized by Section 45.003(g) of the Code because these capital improvements will be predominantly used for educational and administrative purposes and are not the type of purposes described in Section 45.003(g)(1-6); and

WHEREAS, the Board hereby finds and determines that the anticipated capital improvements identified in Proposition B must be submitted to the qualified voters of the District as a separate proposition because these facilities are for the purposes described in Section 45.003(g)(3); and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this Order was adopted was open to the public, and public notice of the time, place, and purpose of the meeting was given, all as required by the Texas Government Code, Chapter 551.

THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE NORDHEIM INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

**Section 1. Findings.** The statements contained in the preamble of this Order are true and correct and adopted as findings of fact and operative provisions hereof.

**Section 2. Election Ordered; Polling Places.** The Election shall be held in the District between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on May 2, 2020 (“Election Day”). The Election is to be conducted and administered by the County, in accordance with the Code and the Election Contracts. Voting for the

Election on Election Day and Early Voting shall occur on the dates and during the hours and at the designated polling places as set forth in Exhibit A attached hereto, which exhibit is hereby made a part hereof for all intents and purposes. Exhibit A shall be modified to include additional or different Election Day polling places required to conform to the Code and the Election Contracts.

**Section 3. Early Voting.** The Early Voting Clerk shall be Melissa Alcazar, DeWitt County Election Administrator. Early voting shall be administered pursuant to the Election Contracts. Early voting by personal appearance shall begin on April 20, 2020 and conclude on April 28, 2020, and will be conducted at the Early Voting locations on the dates and at the times specified in Exhibit A attached hereto. The early voting polling places shall remain open during such hours for early voting by personal appearance for any registered voter of the District at such voting place. Exhibit A shall be modified to include additional or different early voting polling places required to conform to the Election Contracts and the Code.

**Section 4. Election Officials.** The appointment of the Presiding Election Judges, Alternate Judges, the Presiding Judge of the early ballot board and other election officials for the Election shall be made at a later date, in accordance with the Election Contracts and the Code. Other personnel may be employed as necessary for the proper administration of the Election, including such part-time help as is necessary to prepare for the Election, to ensure the timely delivery of supplies during early voting and on Election Day, and for the efficient tabulation of ballots at the central counting station. The Board of Trustees hereby authorizes the Superintendent, President, Vice President or the Secretary of the Board of Trustees to execute or attest on behalf of the District the Election Contracts.

**Section 5. Voting by Mail.** Applications for voting by mail for all residents of the District shall submitted by personal delivery not later than April 17, 2020, or shall be mailed to the address below and received (not postmarked) by April 20, 2020.

- (a) Applications for voting by mail shall be sent as follows:

Postal Mail:  
ATTN: Melissa Alcazar, Nordheim ISD Early Voting Clerk  
P.O. Box 169  
Cuero, Texas 77954

Commercial Carrier or Personal Delivery  
115 N. Gonzales St., Ste. D  
Cuero, Texas 77954

Fax: (361) 275-0860  
Email: electionadmin@co.dewitt.tx.us

If an application for voting by mail is faxed or emailed, then the original, hard copy of the application must be mailed and received by the Early Voting Clerk no later than the 4<sup>th</sup> business day after receipt of such fax or email.

**Section 6. Early Voting Ballots.** An Early Voting Ballot Board shall be created to process early voting results of the Election and the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall be designated pursuant to the Election Contracts. The Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall appoint two or more additional members to constitute the Early Voting Ballot Board members and, if needed, the Signature Verification Committee members required to efficiently process the early voting ballots.

**Section 7. Qualified Voters.** All qualified electors of and residing in the District, shall be entitled to vote at the election.

**Section 8. Propositions.** At the Election the following PROPOSITIONS shall be submitted in accordance with law:

NORDHEIM INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION  
NORDHEIM INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

Shall the Board of Trustees of the Nordheim Independent School District be authorized to issue the bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$6,345,000 for the purpose of constructing, acquiring, renovating, and equipping school buildings in the District, the purchase of school buses, and the retrofitting of school buses with emergency, safety or security equipment, with said bonds to mature not more than 15 years from their date of issuance, bear interest at such rate or rates as approved by the Board of Trustees (provided that such rate of interest shall not exceed the maximum rate authorized by law at the time of issuance of any series or issue of the bonds), and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance, all within the discretion of the Board of Trustees; and shall the Board of Trustees be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds?

NORDHEIM INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION  
NORDHEIM INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION B

Shall the Board of Trustees of the Nordheim Independent School District be authorized to issue the bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$1,585,000 for the purpose of constructing, acquiring, renovating, and equipping recreational facilities in the District consisting of tennis courts and track and field facilities, with said bonds to mature not more than 15 years from their date of issuance, bear interest at such rate or rates as approved by the Board of Trustees (provided that such rate of interest shall not exceed the maximum rate authorized by law at the time of issuance of any series or issue of the bonds), and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance, all within the discretion of the Board of Trustees; and shall the Board of Trustees be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds?

**Section 9. Ballots.** The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Texas Election Code so as to permit the electors to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid PROPOSITIONS with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITIONS to be expressed substantially as follows:

NORDHEIM INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION  
NORDHEIM INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

		THE ISSUANCE OF \$6,345,000 OF BONDS BY THE NORDHEIM
		) INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR THE PURPOSE OF
FOR	_____	) CONSTRUCTING, ACQUIRING, RENOVATING, AND EQUIPPING
		) SCHOOL BUILDINGS IN THE DISTRICT, THE PURCHASE OF SCHOOL
AGAINST	_____	) BUSES, THE RETROFITTING OF SCHOOL BUSES WITH
		) EMERGENCY, AND SAFETY OR SECURITY EQUIPMENT. TAXES
		) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE
		BONDS WILL BE IMPOSED. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

NORDHEIM INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION  
NORDHEIM INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION B

FOR \_\_\_\_\_ ) THE ISSUANCE OF \$1,585,000 OF BONDS BY THE NORDHEIM  
AGAINST \_\_\_\_\_ ) INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR THE PURPOSE OF PURPOSE  
) OF CONSTRUCTING, ACQUIRING, RENOVATING, AND EQUIPPING  
) RECREATIONAL FACILITIES IN THE DISTRICT CONSISTING OF  
) TENNIS COURTS AND TRACK AND FIELD FACILITIES. TAXES  
) SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE  
) BONDS WILL BE IMPOSED. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

**Section 10. Compliance with State and Federal Law.** In all respects, the Election shall be conducted in accordance with the Code. Pursuant to the federal Help America Vote Act (“HAVA”) and the Code, at each polling place there shall be at least one voting system that is equipped for disabled individuals, and each such voting system shall be a system that has been certified by the Texas Secretary of State as compliant with HAVA and the Code. The Superintendent is hereby authorized to enter into any necessary agreements pursuant to the Election Contracts in order to comply with this section.

**Section 11. Debt Obligations.** The following information is provided in accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code.

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.
- (b) The purposes for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 8 hereof.
- (c) The principal amount of the debt obligations to be authorized is the amount stated in the respective propositions and ballots in Section 8 and Section 9, above. Should both propositions be approved by the voters, the principal amount of the debt obligations to be authorized is \$7,930,000.
- (d) If the bonds are approved by the voters, the Board of Trustees will be authorized to levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds.
- (e) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 3.5%. Such estimate takes into account a number of factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds and notes. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds or notes, or any series thereof, may be sold.
- (f) As set forth in Section 8 hereof, if the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature serially or otherwise, over a period not to exceed not 15 years from their date of issuance.
- (g) The aggregate amount of the outstanding principal of the District’s debt obligations as of the date of this Order is \$0.
- (h) The aggregate amount of the outstanding interest of the District’s debt obligations as of the date of this Order is \$0.
- (i) The ad valorem debt service tax rate for the District as of the date of this Order is \$0.0000 per \$100 of taxable assessed valuation.

**Section 12.**     **Notice of Election.** The District shall cause either a notice of the Election or a substantial copy of this Order (in English and Spanish) to be posted and published as the notice of election ("Notice") required by Sections 4.003(a)(1)(A), (b) and (f), Texas Election Code.

**Section 13.**     **Preparation and Posting of Voter Information Document.** The Superintendent and Business Manager are hereby authorized to coordinate with District consultants to arrange for the preparation and posting of a voter information document for each proposition, as required by Section 1251.052 of the Texas Government Code.

**Section 14.**     **Execution of Additional Documents; Amendments and Revisions.** The Superintendent is authorized to enter into any other agreements required by the in connection with conducting the election ordered herein, and the District is authorized to pay any fees charged by the County, the City, or other Joint Election Participants for services rendered in connection with the election. The Superintendent is further authorized to enter into an agreement with other political subdivisions as necessary to effectuate the joint election. The Superintendent is hereby authorized to approve technical changes to this Order, upon consultation with Bond Counsel, in order to correct any ambiguity or mistake or as may otherwise be required to comply with state law or the requirements or recommendations of election officials in connection with the conduct of the bond election.

**Section 15.**     **Effective Date.** Pursuant to the provisions of Section 1201.028, Texas Government Code, this Order shall become effective immediately upon adoption thereof.

**EXHIBIT A**

**POLLING LOCATIONS, DATES AND HOURS**

**Election Day**

<b>District Precincts</b>	<b>De Witt County Precincts</b>	<b>Karnes County Precincts</b>	<b>Polling Place</b>
1	All (303 and 301)	5	<b>Nordheim School Library</b> 500 North Broadway Nordheim, TX 78141

**Election Day/Hours:**

*Saturday, May 2, 2020 – 7:00am to 7:00pm*

**Early Voting**

**Nordheim School Library**  
500 North Broadway  
Nordheim, TX 78141

**Early Voting Dates/Hours**

<b>DATE</b>		<b>TIME</b>
<b>04/20/20</b>	<b>Monday</b>	<b>7:00 A.M. – 7:00 P.M. (<i>Open Through Lunch Hour</i>)</b>
<b>04/21/20</b>	<b>Tuesday</b>	<b>7:00 A.M. – 7:00 P.M. (<i>Open Through Lunch Hour</i>)</b>
<b>04/22/20</b>	<b>Wednesday</b>	<b>8:00 A.M. – 5:00 P.M. (<i>Open Through Lunch Hour</i>)</b>
<b>04/23/20</b>	<b>Thursday</b>	<b>8:00 A.M. – 5:00 P.M. (<i>Open Through Lunch Hour</i>)</b>
<b>04/24/20</b>	<b>Friday</b>	<b>8:00 A.M. – 5:00 P.M. (<i>Open Through Lunch Hour</i>)</b>
<b>04/27/20</b>	<b>Monday</b>	<b>8:00 A.M. – 5:00 P.M. (<i>Open Through Lunch Hour</i>)</b>
<b>04/28/20</b>	<b>Tuesday</b>	<b>8:00 A.M. – 5:00 P.M. (<i>Open Through Lunch Hour</i>)</b>

**AVISO DE UNA ELECCION DE BONOS  
QUE CELEBRARA EL DISTRITO ESCOLAR  
INDEPENDIENTE DE NORDHEIM**

A continuación se presenta una copia de la Orden que convoca una Elección de Bonos que se celebrará el sábado 2 de mayo de 2020 en el Distrito Escolar Independiente de Nordheim, misma que servirá de aviso de dicha elección conforme a la Sección 4.003 del Código Electoral de Texas.

**ORDEN QUE CONVOCA UNA ELECCION DE BONOS**

ESTADO DE TEXAS  
CONDADO DE DEWITT Y KARNES  
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NORDHEIM

CONSIDERANDO que la Mesa Directiva del Distrito (el “Distrito”) ha determinado que es recomendable convocar la elección de bonos aquí y en lo sucesivo ordenada (la “Elección”); y

CONSIDERANDO, que la elección de bonos está sujeta a las provisiones de la Sección 45.003 del Código de Educación de Texas; y que el Distrito pretende celebrar la elección con la Ciudad de Nordheim (la “Ciudad”) como una elección conjunta, junto con una elección que celebrará en la misma fecha la Ciudad, y posiblemente otras subdivisiones políticas que se encuentran total o parcialmente dentro de los límites del Distrito (los “Participantes de Elección Conjunta”); y

CONSIDERANDO, que conforme al Código Electoral de Texas (el “Código”), en particular el Capítulo 271, el Distrito podrá celebrar un acuerdo de elección conjunta (el “Acuerdo de Elección Conjunta”) con los Participantes de Elección Conjunta para celebrar de manera conjunta todas dichas elecciones en los precintos electorales que podrán utilizar casillas electorales comunes; y

CONSIDERANDO, que de acuerdo con el Capítulo 31 del Código, el Distrito pretende celebrar un contrato con el Condado de Dewitt (el “Condado”) para administrar la elección conforme a un acuerdo interlocal (que con el Acuerdo de Elección Conjunto se designa colectivamente, los “Contratos de Elección”); y

CONSIDERANDO, que en este acto la Mesa establece y determina que las mejoras de capital anticipadas e identificadas en la Propuesta A podrán someterse a consideración de los electores calificados del Distrito como una propuesta única conforme a la Sección 45.003(g) del Código debido a que dichas mejoras de capital se utilizarán principalmente para propósitos educativos y administrativas y no son del tipo de instalaciones descritas en la Sección 45.003(g)(1-6); y

CONSIDERANDO, que en este acto la Mesa establece y determina que las mejoras de capital anticipadas en la Propuesta B deben someterse a la consideración de los electores calificados del Distrito como una propuesta independiente debido a que dichas instalaciones se utilizarán para los propósitos descritos en las Secciones 45.003(g)(3); y

CONSIDERANDO, que queda aquí formalmente establecido y determinado que la reunión en que fue adoptada esta Orden fue abierta al público, y que se dio aviso de la hora, lugar y propósito de dicha reunión, de acuerdo con el Código de Gobierno de Texas, en su Capítulo 551

POR LO TANTO, LA MESA DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NORDHEIM ORDENA:

**Sección 1. Determinaciones.** Las declaraciones que contiene el preámbulo de esta Orden son verdaderos y correctos y se adoptan como conclusiones factuales y provisiones operativas de la misma.

**Sección 2. Elección ordenada; precintos electorales.** La Elección se celebrará en el Distrito el 2 de mayo de 2020 (el “Día de la Elección”) entre las horas de 7:00 a.m. y 7:00 p.m. El Condado administrará dicha Elección, de acuerdo con el Código y los Contratos de Elección. La votación para dicha Elección en el Día de la Elección y durante la Votación Anticipada se celebrará en las fechas y durante los



horarios y en las casillas electorales establecidos en el Anexo A adjunto, el cual en este acto forma parte de esta para todo intención y propósito. El Anexo A se modificará para incluir casillas electorales adicionales o distintas para el Día de la Elección para conformarse al Código y al Contrato de Elección.

**Sección 3. Votación anticipada.** Melissa Alcazar, la Administradora de Elecciones del Condado de DeWitt, servirá como Oficial de Votación Anticipada. La votación anticipada se administrará conforme al Contrato de Elección. La votación anticipada en persona comenzará el 20 de abril de 2020 y concluirá el 28 de abril de 2020, y se celebrará en los sitios y en las fechas y horarios especificados en el Anexo A adjunto. Las casillas electorales de votación anticipada se mantendrán abiertas durante dicho horario para la votación anticipada en persona de cualquier elector del Distrito registrado en dicha casilla electoral. El Anexo A se modificará para incluir cualesquiera casillas electorales de votación anticipada adicionales o distintas para conformarse al Contrato de Elección y el Código.

**Sección 4. Oficiales electorales.** Se designarán en una fecha posterior los Jueces Que Presiden, los Jueces Suplentes, el Juez Que Preside el comité de votación anticipada y otros oficiales electorales para la Elección y de conformidad con el Contrato de Elección y el Código. Se podrá emplear a otro personal necesario para la administración eficaz de dicha elección, incluyendo el personal de tiempo parcial requerido para prepararse para la elección, para asegurar la entrega oportuna de material durante la votación anticipada y del Día de la Elección, y para el recuento eficiente de las boletas en la estación central de recuento. En este acto la Mesa Directiva autoriza al Superintendente, Presidente, Vice Presidente o Secretario de la Mesa Directiva ejecutar o afirmar por parte del Distrito, el Contrato de Elección.

**Sección 5. Votación por correo.** Las solicitudes de boleta electoral por correo para todos los residentes del Distrito se entregarán en persona a más tardar el 17 de abril de 2020, o se enviarán a la dirección siguiente a más tardar el 20 de abril de 2020 (fecha de recibido, no del sello de la oficina de correos).

- (a) Las solicitudes de boleta electoral por correo se enviarán como sigue:

Correo del Servicio Postal,;  
ATTN: Melissa Alcazar, Oficial de Votación Anticipada de Nordheim ISD  
P.O. Box 169  
Cuero, Texas 77954

Mensajería comercial, o entrega personal  
115 N. Gonzales St., Ste. D  
Cuero, Texas 77954

Fax: (361) 275-0860  
Correo electrónico: electionadmin@co.dewitt.tx.us

Si una solicitud de boleta electoral se envía por fax o por correo electrónico, el original en papel de dicha solicitud deberá enviarse y recibirse en la dirección del Oficial de Votación Anticipada a más tardar el 4<sup>o</sup> día laboral después de haberse recibido dicho fax o correo electrónico.

**Sección 6. Boletas electorales de votación anticipada.** Se creará un Comité de Votación Anticipada para procesar los resultados de la votación anticipada de dicha Elección, y se designará el Juez que Preside el Comité de Votación Anticipada conforme al Contrato de Elección. El Juez Que Preside del Comité de Votación Anticipada designará a dos o más miembros adicionales para conformar el Comité de Votación Anticipada y, de ser necesario, el Comité de Verificación de Firmas, para procesar las boletas de la votación anticipada de manera eficiente.

**Sección 7. Electores calificados.** Todos los electores calificados, residentes del Distrito tendrán el derecho de votar en dicha elección.

**Sección 8. Propuestas.** En dicha elección se someterá a votación las siguientes PROPUESTAS de acuerdo con las normas legales:

ELECCION ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NORDHEIM  
PROPUESTA A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NORDHEIM

¿Se autorizará a la Mesa Directiva del Distrito Escolar Independiente de Nordheim emitir bonos del Distrito, en uno o más series, por el monto global principal de \$6,345,000 para construir, adquirir, renovar y equipar edificios escolares en el Distrito, la adquisición de camiones escolares y el reequipamiento de los camiones escolares con equipo de emergencia, seguridad y protección, con bonos que maduren en un periodo que no exceda de 15 años de la fecha de su emisión, y que devengan interés a tal tasa o tales tasas que aprueba la Mesa Directiva (siempre y cuando tal tasa de interés no excede el límite legal máximo en vigor en el momento de la emisión de cualquier serie o emisión de los bonos), y que se emiten y se venden de acuerdo con las leyes vigentes en el momento de su emisión, y dentro de la discreción de la Mesa Directiva; y se autorizará a la Mesa Directiva gravar y asignar, y hacer que se tasen y se recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito, suficientes, sin límite de tasa o monto, para pagar el principal y el interés de dichos bonos y el costo de cualesquiera acuerdos de crédito ejecutados en relación con los bonos?

ELECCION ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NORDHEIM  
PROPUESTA A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NORDHEIM

¿Se autorizará a la Mesa Directiva del Distrito Escolar Independiente de Nordheim emitir bonos del Distrito, en uno o más series, por el monto global principal de \$1,585,000 para construir, adquirir, renovar y equipar instalaciones recreativas en el Distrito, las cuales consisten en canchas de tenis e instalaciones de pista y campo, con bonos que maduren en un periodo que no exceda de 15 años de la fecha de su emisión, y que devengan interés a tal tasa o tales tasas que aprueba la Mesa Directiva (siempre y cuando tal tasa de interés no excede el límite legal máximo en vigor en el momento de la emisión de cualquier serie o emisión de los bonos), y que se emiten y se venden de acuerdo con las leyes vigentes en el momento de su emisión, y dentro de la discreción de la Mesa Directiva; y se autorizará a la Mesa Directiva gravar y asignar, y hacer que se tasen y se recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito, suficientes, sin límite de tasa o monto, para pagar el principal y el interés de dichos bonos y el costo de cualesquiera acuerdos de crédito ejecutados en relación con los bonos?

**Sección 9. Boletas.** Las boletas oficiales para dicha elección deberán prepararse de acuerdo con el Código Electoral de Texas, para permitir que los electores voten “A FAVOR” o “EN CONTRA” de dichas PROPUESTAS, con boletas que incluyen toda provisión, señalamiento y lenguaje requerido por ley, y que dichas PROPUESTAS se expresen sustancialmente como sigue:

ELECCION ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NORDHEIM  
PROPUESTA A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NORDHEIM

		LA EMISION DE BONOS POR \$6,345,000 DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NORDHEIM PARA LA CONSTRUCCION,
		) ADQUISICION, RENOVACION Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS
A FAVOR	_____	) ESCOLARES EN EL DISTRITO, LA ADQUISICION DE CAMIONES
		) ESCOLARES Y EL REEQUIPAMIENTO DE LOS CAMIONES
EN CONTRA	_____	) ESCOLARES CON EQUIPO DE EMERGENCIA, SEGURIDAD Y
		) PROTECCION. SE ASIGNARÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA
		) PAGAR EL PRINCIPAL Y EL INTERES DE DICHOS BONOS. ESTO REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD.

ELECCION ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NORDHEIM  
PROPUESTA B DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NORDHEIM

LA EMISION DE BONOS POR \$1,585,000 DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE NORDHEIM PARA LA CONSTRUCCION, ADQUISICION, RENOVACION Y EQUIPAMIENTO DE INSTALACIONES RECREATIVAS EN EL DISTRITO, LAS CUALES CONSISTEN EN CANCHAS DE TENIS E INSTALACIONES DE PISTA Y CAMPO. SE ASIGNARÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL PRINCIPAL Y EL INTERES DE DICHOS BONOS. ESTO REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD.

A FAVOR \_\_\_\_\_ )  
EN CONTRA \_\_\_\_\_ )

**Sección 10. Cumplimiento con las leyes estatal y federal.** Dicha elección se conducirá, en todo aspecto, de acuerdo al Código Electoral de Texas. De acuerdo a dicho Código y la legislación denominada Help America Vote Act ("HAVA"), en cada casilla electoral habrá por lo menos un sistema de sufragio que está equipado para las personas discapacitados, y cada sistema tal contará con la certificación por parte del Secretario de Estado de Texas de estar en cumplimiento con la legislación HAVA y el Código correspondiente. En este acto se autoriza al Superintendente celebrar cualquier acuerdo necesario para cumplir con esta sección.

**Sección 11. Obligaciones de deuda.** La siguiente información se proporciona conforme a la Sección 3.009(b), del Código Electoral de Texas.

- (a) El lenguaje de la propuesta que aparece en la boleta se establece en la Sección 9 presente.
- (b) El propósito de la autorización de los bonos se establece en la Sección 8 presente.
- (c) El monto principal de la deuda de las obligaciones a autorizarse se establece en las Secciones 8 y 9 presentes. Si los electores aprueban todas las propuestas, el monto global principal de las obligaciones de deuda que se autoriza es de \$7,930,000.
- (d) Si los electores autorizan los bonos, la Mesa Directiva tendrá la autorización de gravar impuestos anuales ad valorem, sobre toda propiedad gravable en el Distrito, suficientes, sin límite de tasa o monto, para pagar el principal y el interés de dichos bonos y el costo de cualquier acuerdo de crédito que se ejecute en relación con los bonos
- (e) En base a las condiciones de mercado en la fecha de adopción de esta Orden, la máxima tasa de interés para cualquier serie de dichos bonos se estima en 3.5%. Dicho estimado toma en consideración varios factores, incluyendo el programa de emisión, programa de vencimiento, y la puntuación esperada de los bonos propuestos. Dicha tasa máxima de interés se proporciona de manera informativa, pero no representa una limitación sobre la tasa de interés en la cual podrán venderse los bonos, o cualquier serie de los mismos
- (f) De acuerdo con la Sección 8 presente, si se autorizan los bonos, éstos podrán emitirse en una o más series, con vencimiento por serie, durante un periodo que no excederá de 15 años de su fecha respectiva.
- (g) A la fecha de esta Orden, el monto agregado del principal pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.
- (h) A la fecha de esta Orden, el monto agregado del interés pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.
- (i) A la fecha de esta Orden, la tasa de impuesto ad valorem del servicio de la deuda es de \$0.0000 por cada \$100 de valor gravado.

**Sección 12.**     **Aviso de elección.** El Distrito dará aviso y publicará una copia de esta orden (en inglés y español) como aviso de la elección (“Aviso”) según lo requerido en las Secciones 4.003(a)(1)(A), (b) y (f), del Código Electoral de Texas.

**Sección 13.**     **Preparación y publicación del documento informativo para el elector.** En este acto se autoriza que el Superintendente y Director Administrativo coordinan con los consultores del Distrito para ordenar la preparación y publicación de un documento informativo para el elector para cada propuesta, de acuerdo con lo requerido en la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

**Sección 14.**     **Ejecución de documentos adicionales; modificaciones y revisiones.** En este acto se autoriza al Superintendente ejecutar y celebrar cualesquiera otros acuerdos requeridos en relación con la conducción de la elección objeto de esta Orden, y el Distrito tiene la autorización de pagar las cuotas que cobra el Condado, la Ciudad, u otros Participantes de Elección Conjunta por los servicios prestados en relación con dicha elección. Asimismo, se autoriza al Superintendente celebrar los acuerdos necesarios con otras subdivisiones políticas para la efectuar la elección conjunta. El Superintendente también tiene la autorización de aprobar cambios técnicos a esta Orden bajo consulta del Consejero de Bonos, para cualquier corrección de errores o ambigüedades que se requiere para cumplir con la ley estatal o con los requisitos o recomendaciones de los oficiales electorales en relación con la celebración de la elección de bonos.

**Sección 15.**     **Fecha Efectiva.** De acuerdo con las provisiones de la Sección 1201.028 del Código de Gobierno de Texas con sus enmiendas, esta Orden surtirá efecto en el momento de su aprobación.

ANEXO A

DIRECCION, FECHAS Y HORARIOS DE LAS CASILLAS ELECTORALES

Día de la Elección

<b>Precintos del Distrito</b>	<b>Precintos del Condado de DeWitt</b>	<b>Precinto del Condado de Karnes</b>	<b>Casilla Electoral</b>
1	Todos (303 y 301)	5	<b>Biblioteca de la Escuela Nordheim</b> 500 North Broadway Nordheim, TX 78141

*Fecha/horario del día de la elección:*

*Sábado, 2 de mayo de 2020 – 7:00am a 7:00pm*

Votación Anticipada

**Biblioteca de la Escuela Nordheim**  
500 North Broadway  
Nordheim, TX 78141

*Fechas/horario de la votación anticipada*

<b>FECHA</b>		<b>HORARIO</b>
<b>04/20/20</b>	<b>Lunes</b>	<b>7:00 A.M. – 7:00 P.M. (Abierto durante la hora de la comida)</b>
<b>04/21/20</b>	<b>Martes</b>	<b>7:00 A.M. – 7:00 P.M. (Abierto durante la hora de la comida)</b>
<b>04/22/20</b>	<b>Miércoles</b>	<b>8:00 A.M. – 5:00 P.M. (Abierto durante la hora de la comida)</b>
<b>04/23/20</b>	<b>Jueves</b>	<b>8:00 A.M. – 5:00 P.M. (Abierto durante la hora de la comida)</b>
<b>04/24/20</b>	<b>Viernes</b>	<b>8:00 A.M. – 5:00 P.M. (Abierto durante la hora de la comida)</b>
<b>04/27/20</b>	<b>Lunes</b>	<b>8:00 A.M. – 5:00 P.M. (Abierto durante la hora de la comida)</b>
<b>04/28/20</b>	<b>Martes</b>	<b>8:00 A.M. – 5:00 P.M. (Abierto durante la hora de la comida)</b>